



Revisão do

PLANO DIRETOR DE SALVADOR

INTRODUÇÃO PDDU E LOUOS

O QUE É O PLANO DIRETOR?

O **Plano Diretor** é uma **lei municipal** que orienta o crescimento da cidade e organiza o uso do território. **Seu objetivo é planejar o futuro**, melhorando a qualidade de vida da população a partir de um projeto de lei.



O PDDU CONSIDERA OS SEGUINTES ASPECTOS:

Físicos

Uso do solo, bairros,
acesso à infraestrutura

Econômicos

Trabalho,
desenvolvimento

Sociais

Moradia, educação,
saúde, lazer



E PARA QUE SERVE O PDDU?

O PDDU serve para organizar a cidade e orientar seu crescimento

O PDDU define:

- Como usar o território do município, tanto na área urbana quanto na rural;
- Quais são as prioridades e objetivos para o desenvolvimento da cidade;
- Quais regras e instrumentos serão usados para alcançar esses objetivos.





Na prática, o Plano Diretor mostra
onde e como a cidade deve crescer, ajudando o poder público a colocar suas metas em prática e garantindo um desenvolvimento mais justo para todos.



FGV

SEDUR
Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



SALVADOR
PREFEITURA

COMO O PDDU SE RELACIONA COM OUTRAS LEIS?



ESTATUTO DA CIDADE

Define regras para organizar as cidades de forma mais justa, com participação da população no planejamento urbano e garantia de que os imóveis cumpram sua função social.

COMO O PDDU SE RELACIONA COM OUTRAS LEIS?



ESTATUTO DA CIDADE

Define regras para organizar as cidades de forma mais justa, com participação da população no planejamento urbano e garantia de que os imóveis cumpram sua função social.



LOUOS - Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo

Define onde e o quê pode ser construído em cada lugar, delimitando áreas estratégicas a depender dos usos pretendidos.

COMO O PDDU SE RELACIONA COM OUTRAS LEIS?



ESTATUTO DA CIDADE

Define regras para organizar as cidades de forma mais justa, com participação da população no planejamento urbano e garantia de que os imóveis cumpram sua função social.



LOUOS - Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo

Define onde e o quê pode ser construído em cada lugar, delimitando áreas estratégicas a depender dos usos pretendidos.



CÓDIGO DE OBRAS

Diz como construir, orientando sobre diferentes técnicas de construção (regras de segurança, ventilação, iluminação número de pavimentos etc.).

COMO O PDDU SE RELACIONA COM OUTRAS LEIS?



ESTATUTO DA CIDADE

Define regras para organizar as cidades de forma mais justa, com participação da população no planejamento urbano e garantia de que os imóveis cumpram sua função social.



LOUOS - Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo

Define onde e o quê pode ser construído em cada lugar, delimitando áreas estratégicas a depender dos usos pretendidos.



CÓDIGO DE OBRAS

Diz como construir, orientando sobre diferentes técnicas de construção (regras de segurança, ventilação, iluminação número de pavimentos etc.).



PLANOS TEMÁTICOS

O PDDU orienta a criação de planos para tornar as cidades mais justas, como por exemplo os planos de habitação, mobilidade, saneamento básico, desenvolvimento econômico etc.

O QUE O PDDU TRATA NA PRÁTICA?

Habitação

Regularização fundiária e prioridade às ZEIS.

Saneamento

Água, esgoto, drenagem e prevenção de alagamentos.

Desenvolvimento

Comércio de bairro, economia criativa, turismo e economia do mar.

Mobilidade

Ônibus, metrô, calçadas acessíveis e segurança viária.

Meio Ambiente

Parques, rios, encostas, orla e adaptação climática.

Patrimônio cultural

Memória afro-soteropolitana e identidade de Salvador.



COMO O PDDU MELHORA A MINHA VIDA?

EXEMPLOS PRÁTICOS



Habitação

Direito à moradia através da função social da propriedade, acesso à terra urbanizada e regularização fundiária.



Mobilidade

Calçadas acessíveis, integração ônibus/metrô e rotas seguras para caminhar e pedalar.



Saúde

Postos e UPAs onde a demanda é maior, com acesso facilitado pela mobilidade.



Educação

Escolas e creches próximas às moradias, com acessos seguros para as famílias.



Segurança Viária

Ruas com travessias seguras, velocidade adequada e proteção a pedestres e ciclistas.



Lazer

Mais áreas verdes, praças e orla qualificadas para convivência.

A REVISÃO DO PDDU

A cidade muda: pessoas, obras, transporte, oportunidades e desafios. A revisão atualiza as regras, ouve a população e corrige rotas. É participativa, transparente e tem calendário público. As contribuições se transformam em diretrizes, mapas e regras — e o texto final vai à Câmara de Vereadores como projeto de lei.



LEITURA TÉCNICA

Análise por equipes especializadas: dados de território, mapas e diagnósticos.



LEITURA PARTICIPATIVA

Escuta direta da população: oficinas nos bairros, fóruns técnicos, audiências e plataforma digital.

COMO A REVISÃO ACONTECE?



O processo é público, com materiais acessíveis e momentos de escuta em cada etapa. Ao final, o plano continua vivo e útil para toda a cidade.

SEUS DIREITOS DE PARTICIPAÇÃO

Ser informado

Receba com antecedência informações sobre reuniões e eventos.

Acessar documentos

Consulte mapas, minutas e relatórios publicados no site do PDDU.

Falar e propor

Apresente sugestões e receba devolutiva pública sobre suas contribuições.

Solicitar acessibilidade

Locais adequados e materiais acessíveis.



COMO ENVIAR SUA CONTRIBUIÇÃO



**Acesse
o site**

**Participe
Salvador**

**Preencha
seus dados**

**Escreva sua
proposta**

**Envie o
protocolo**



Dica: Uma boa proposta é objetiva, diz onde está o problema e o que você sugere.

O que acontece depois?

As propostas viram diretrizes, mapas e artigos do PDDU. Aprovado como lei, o PDDU orienta o PPA*, LDO** e LOA*** — as leis que planejam e autorizam os gastos da Prefeitura.

Outros canais

- Oficinas e audiências públicas
- Prefeituras-Bairro e Ouvidoria
- Plataforma digital: envie proposta com bairro/rua e sugestão

*Plano Plurianual

***Lei Orçamentária Anual

**Lei de Diretrizes Orçamentárias



FGV

SEDUR
Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



SALVADOR
PREFEITURA

Revisar o PDDU é preparar Salvador para os próximos anos: aproximar moradia, trabalho e serviços; proteger áreas sensíveis; valorizar a memória afro-soteropolitana; e reduzir desigualdades.

PLANO DIRETOR DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

PARTICIPE!



FGV

SEDUR

Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano



SALVADOR
PREFEITURA